

# VEŘEJNÁ NABÍDKA AKCIÍ

## VINOHRADY HABSBURG, A.S.

### Předsmluvní informace pro upisovatele

ATLANTA SAFE, a.s. jako obchodník s cennými papíry je povinna poskytnout v souladu s platnou právní legislativou zájemci o upsání akcií množství informací vztahujících se k investičním službám a současně je povinna v této souvislosti od zájemce některé informace vyžadovat.

ATLANTA SAFE, a.s. uzavřela s Emitentem akcií, společností Vinohrady Habsburg a.s., se sídlem Palárikova 1732/3, Holíč 908 51, Slovenská republika, IČO 50 717 791 smlouvu o umisťování akcií bez pevného závazku, na základě které ATLANTA SAFE, a.s. zabezpečuje upsání akcií formou veřejné nabídky. Emitent vypracoval Prospekt ze dne 30. 5. 2018, který byl notifikován Slovenskou národní bankou, resp. Českou národní bankou. Úplné znění Prospektu je zpřístupněné na webových stránkách Emitenta a rovněž ATLANTA SAFE, a.s.

V návaznosti na výše uvedené zájemce tímto výslově souhlasil s tím, aby mu jmenovaný obchodník s cennými papíry poskytl informace prostřednictvím svých webových stránek na [www.atlanta.cz](http://www.atlanta.cz). Jednalo se zejména o informace o společnosti ATLANTA SAFE, a.s. a Informace zákazníkům ATLANTA SAFE, a.s., jejichž prostudování zájemce potvrzuje.

Veškerou komunikaci se zájemci zajišťují zaměstnanci ATLANTA SAFE, a.s., kteří jsou k takové činnosti odborně způsobilí a proškolení. Zájemcům jsou tito zaměstnanci k dispozici ve všech otázkách kapitálového trhu, investičního záměru a podpisové dokumentace. Odměňování zaměstnanců je v rámci pohyblivé složky založené na objemu obchodů, avšak k zamezení možného konfliktu zájmu zaměstnanci podléhají interním postupům v oblasti Opatření k zamezení střetu zájmu. V této souvislosti Zájemce bere na vědomí, že je mu poskytováno závislé poradenství.

Zájemce prohlašuje, že se seznámil prostřednictvím webových stránek [www.vinohradyhabsburg.sk](http://www.vinohradyhabsburg.sk). se společností Emitenta a s výše uvedeným Prospektem Emitenta.

Vzhledem k tomu, že obchodování s akcemi je již z principu spojeno s rizikem ztráty jejich hodnoty, musí být podložena míra znalostí zájemce s tímto rizikem. Zájemce tímto potvrzuje, že mu byly zodpovězeny všechny dotazy a je srozumitelně a plně informovaný o všech rizicích spojených s veřejnou nabídkou úpisu akcií Emitenta a nemá žádné nejasnosti.

Zájemce bere na vědomí, že uvedení jakýchkoli nepravdivých, nesprávných či neúplných informací jde zcela na jeho odpovědnost.

Zájemce rovněž potvrzuje, že souhlasí se zpracováním svých osobních údajů (vč. sdělených v rámci dotazníků a prohlášení), ze strany ATLANTA SAFE, a.s. v souvislosti s upsáním akcií, protože odmítnutí poskytnutí takových údajů by znemožnilo poskytnutí služeb společnosti ATLANTA SAFE, a.s. a realizaci upsání akcií Emitenta. ATLANTA SAFE, a.s. je povinna v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů a nařízením EU GDPR spravovat a zpracovat osobní údaje zájemce.

V ..... dne .....

.....  
.....

*Vypsané jméno zájemce a podpis*



ATLANTA SAFE, A.S.  
OBCHODNÍK S CENNÝMI PAPÍRY  
ZAPSANÁ U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE ODDÍL B, VLOŽKA 1654  
IČ: 45 79 49 52, DIČ: CZ45794952

## INVESTIČNÍ DOTAZNÍK

### **POUČENÍ:**

TENTO INVESTIČNÍ DOTAZNÍK (DÁLE JEN DOTAZNÍK), KTERÝ VYPLŇUJE NEPROFESIONÁLNÍ ZÁKAZNÍK DOBROVOLNĚ, SLOUŽÍ OBCHODNÍKOVÍ S CENNÝMI PAPÍRY, ABY POZNAL POTŘEBY, ZNALOSTI A ZKUŠENOSTI ZÁKAZNÍKA, A MOHL NA ZÁKLADĚ ZÍSKANÝCH INFORMACÍ VYHODNOTIT, ZDA POSKYTNUTÍ PŘÍSLUŠNÉ INVESTIČNÍ SLUŽBY ČI RADY OHLEDNĚ INVESTIČNÍHO NÁSTROJE NEBO PROVEDENÍ OBCHODU S INVESTIČNÍM NÁSTROJEM V RÁMCI TAKOVÉ INVESTIČNÍ SLUŽBY ODPOVídÁ ODBORNÝM ZNALOSTEM A ZKUŠENOSTEM POTŘEBNÝM PRO POCHOPENÍ SOUVISEJÍCÍCH RIZIK, A INVESTIČNÍM PŘEDSTAVÁM A CÍLŮM ZÁKAZNÍKA, A MOHL TAK POSKYTOVAT ZÁKAZNÍKOVI SVÉ SLUŽBY OBEZRETNĚ, S ODBORNOU PÉČÍ, KVALIFIKOVANĚ A V JEHO NEJLEPŠÍM ZÁJMU.

**Požadovat od klienta informace uvedené v tomto dotazníku ukládá obchodníkovi ustanovení §15 a 15j zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že obchodník s cennými papíry vyhodnotí získané informace tak, že poskytnutí příslušné investiční služby, rady ohledně investičního nástroje nebo provedení obchodu s investičním nástrojem v rámci investiční služby neodpovídá jeho odborným znalostem nebo zkušenostem, upozorní základního na takové zjištění.**

**V případě, že základník odmítne informace poskytnout nebo je neposkytnutne v požadovaném rozsahu, takový postoj neumožňuje obchodníkovi s cennými papíry vyhodnotit, zda poskytnutí příslušné investiční služby, rady ohledně investičního nástroje nebo provedení obchodu s investičním nástrojem v rámci příslušné investiční služby odpovídá jeho odborným znalostem nebo zkušenostem potřebným pro pochopení souvisejících rizik, a základník se tak vystavuje riziku nesprávného vyhodnocení údajů a volby nevhodné investiční strategie, za což pak obchodník s cennými papíry neneše žádnou odpovědnost. Obchodník s cennými papíry může poskytnutí investiční služby v důsledku neposkytnutí informací základníkem odmítnout!**

### **ZÁKAZNÍK**

JMÉNO, OBCHODNÍ FIRMA, NÁZEV .....

RODNÉ ČÍSLO (PŘÍP. DATUM NAROZENÍ), IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO: .....

LEI (NENÍ TŘEBA U NEPODNIKAJÍCÍ FO) .....

DAŇOVÁ PŘÍSLUŠNOST: TUZEMEC/CIZOZEMEC DLE D. ZK.: .....

ČÍSLO PRŮKAZU TOTOŽNOSTI ZÁKAZNÍKA NEBO KONTAKTNÍ OSOBY: .....

KONTAKTNÍ OSOBA, PŘ. OPR. OSOBA PRÁV. OSOBY: .....

TELEFON: ..... KOPIE OP POŘÍZENA DNE .....

E-MAIL: .....

**Zákazník nevyplňuje níže uvedený dotazník z důvodu že**

- Je profesionálním zákazníkem splňujícím kategorizace dle §2a (1) ZKPT
- Je profesionálním zákazníkem splňujícím kategorizace dle §2a (2) a tento fakt doložil
- Nemá zájem o vyplnění dotazníků a v tomto případě si plně uvědomuje informace uvedené výše

*PODPIS ZÁKAZNÍKA/OSOBY OPRÁVNĚNÉ ZA ZÁKAZNÍKA:*

**1. Vzdělání a povolání (vyplňuji jen fyzické osoby)**

Vámi dosažené vzdělání

Profese

- ZŠ
  - SŠ
  - VŠ
- mimo obor podnikání na kapitálových trzích
  - v oboru podnikání na kapitálových trzích

**2. Znalosti a zkušenosti zákazníka v oblasti investic do investičních instrumentů**

**2.1. Délka zkušeností s investováním v letech**

Počet let a hloubka zkušeností s obchodováním s akcemi, dluhopisy, podílovými listy a obdobnými instrumenty (§ 3 zákona o podnikání na kapitálovém trhu)

- Nemám zkušenosti
- Základní, do 1 roku
- Dostatečné, 1-3 roky
- Expertní, delší než 3 roky

Zkušenosti s obchodováním s instrumenty peněžního trhu, včetně obchodování na FOREXu

- Nemám zkušenosti
- Základní, do 1 roku
- Dostatečné, 1-3 roky
- Expertní, delší než 3 roky

**2.2. Znalosti klíčových pojmu investování**

Mechanismus pákových obchodů ( leverage ) a rizika obchodování s použitím margins

- dostatečně rozumím
- byl mi vysvětlen obchodníkem
- nerozumím, ale nebude při mé investování použit.

Podstata prodeje na krátko (short sales)

- dostatečně rozumím
- byl mi vysvětlen obchodníkem
- nerozumím, ale nebude při mé investování použit

Náhrady z Garančního fondu obchodníků s cennými papíry

- rozumím podmínkám výplaty, měl bych nárok na náhradu
- rozumím podmínkám výplaty, neměl bych nárok na náhradu
- nerozumím podmínkám výplaty náhrad.

**Kategorizace Zákazníka**

- Laik
- Informovaný investor
- Profesionální investor

.... BODŮ

### **3. Druh Investic**

Do jakých finančních instrumentů hodlám investovat

- akcie a dluhopisy obchodované na regulovaných trzích, akcie a PL standardních fondů  
Pokud Zákazník zvolil tuto možnost, splňuje kategorizace dle 15k ZKPT a není povinen pro požadovanou investiční službu požadovat další informace a nebude vyhodnocovat vhodnost a stanovovat profil Zákazníka

*PODPIS ZÁKAZNÍKA/OSOBY OPRÁVNĚNÉ ZA ZÁKAZNÍKA:*

- ostatní finanční instrumenty

### **4. Záměry, které chce Zákazník dosáhnout**

Nyní investované peníze hodlám mít pro investování vyčleněné pravděpodobně po dobu:

- do 3 měsíců  
 do 1 roku  
 1 – 3 roky  
 déle než 3 roky

Jak důležitá je možnost investici rychle přeměnit na hotové peníze?

- ano, je pravděpodobné, že takovou možnost budu nucen využít a proto nechci, aby pro mne rychlá přeměna znamenala finanční újmu.  
 ano, mohlo by se stát, že budu potřebovat peníze, ale jsem srozuměn s tím, že rychlá přeměna mi může přinést dodatečné náklady.  
 není, své peníze nechám investovány po celou dohodnutou dobu. Jsem si vědom, že jinak by rychlá přeměna na peníze znamenala dodatečné náklady.

Dáváte při investování přednost velikosti výnosu nebo jistotě?

- očekávám nadprůměrné výnosy. Jsem srozuměn s tím, že mé prostředky budou investovány do aktiv, kde není zaručena jejich návratnost.  
 investuji proto, že chci vyšší výnos, ale vím, že v případě nepříznivého vývoje trhu se může hodnota mých investic i snížit.  
 nemusím na své investici rychle vydělat, ale chci, abych investoval do aktiv se zaručenou návratností.

Jaký roční výnos v procentech ze své investice považujete za reálný při zachování současných podmínek na finančních a kapitálových trzích?

- do 7% p.a.  
 7-15% p.a.  
 15 - 25% p.a.  
 více než 25% p.a.

Za jakým účelem a s jakým cílem hodláte investovat?

- dočasné uložení finančních prostředků s povahou finanční rezervy (úspory apod.)  
 generování výnosů s důrazem na minimalizaci rizik  
 generování výnosů s vědomím souvisejících adekvátních rizik  
 spekulace na nadprůměrný výnosů s rizikem významné ztráty

### **5. Riziko**

Jak velkou ztrátu jste ochoten akceptovat?

- 5%
- 5-10%
- 10-25%
- 25% a více

Rozumím rizikům spojeným s investováním v cizí měně a jsem ochoten je podstoupit?

- ano
- ne

Jste ochoten podstoupit riziko menší likvidity spojené s možností vyššího výnosu?

- ano
- ne

#### STANOVENÍ PROFILU ZÁKAZNÍKA

..... BODŮ

Rizikový profil

- Vysoký
- Střední
- Nízký

#### VYHODNOCENÍ VHODNOSTI NABÍZENÉ SLUŽBY / PRODUKTU

Požadovaná služba nebo nabízený produkt odpovídá rizikovému profilu zákazníka

- ano
- ne

#### 4. Zvláštní poznámky

**ZÁKAZNÍK SVÝM PODPISEM STVRZUJE, že uvedl poprvadě veškeré informace s vědomím důsledků spojených s uvedením nepravidlivých odpovědí či jejich odmítnutím; zároveň potvrzuje, že byl v potřebném rozsahu seznámen a poučen obchodníkem s cennými papíry o všech rizicích spojených s investičními službami, které požaduje, a s investičními nástroji, jichž se předmětné investiční služby týkají.**

**POKUD POŽADOVANÁ SLUŽBA NEBO NABÍZENÝ PRODUKT NEODPOVÍDÁ RIZIKOVÉMU PROFILU ZÁKAZNÍKA A ZÁKAZNÍK VÝSLOVNĚ TRVÁ NA SVÉM POŽADAVKU, SVÝM PODPISEM VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJE, že byl na nevhodnost upozorněn stejně jako na finanční rizika se zamýšlenou investicí spojená.**

**POKUD BUDE POŽADOVÁNA VÝše POPSANÁ NEVHODNÁ SLUŽBA ČI PRODUKT ZÁKAZNÍKEM AŽ V PRŮBĚHU POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB OBCHODNÍKEM, BUDE NA TO ZÁKAZNÍK ROVNĚŽ UPOZORNĚN A POKYNU BUDE VYHOVĚNO AŽ PO VÝSLOVNÉM PÍSEMNÉM POTVRZENÍ ZÁKAZNÍKEM.**

V Praze dne .....

PODPIS ZÁKAZNÍKA/OSOBY OPRÁVNĚNÉ ZA ZÁKAZNÍKA:

Za ATLANTA SAFE a.s. ....



ATLANTA SAFE, A.S., OBCHODNÍK S CENNÝMI PAPÍRY  
ZAPSANÁ U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE ODDÍL B, VLOŽKA 1654, IČ: 45 79 49 52, DIČ: CZ45794952

## AML DOTAZNÍK

### POUČENÍ:

**POŽADOVAT OD ZÁKAZNÍKA INFORMACE UVEDENÉ V TOMTO DOTAZNIKU UKLÁDÁ OBCHODNÍKOVI USTANOVENÍ ZÁKON Č. 253/2008 SB. (DÁLE JEN ZÁKONA) O NĚKTERÝCH OPATŘENÍCH PROTI LEGALIZACI VÝNOŠŮ Z TRESTNÉ ČINNOSTI A FINANCOVÁNÍ TERORISMU A JEHO NOVELIZACE PŘEDPISEM Č. 368/2016 SB. S ÚČINNOSTÍ OD 1. 1. 2017 (DÁLE JEN ZÁKON) A NA POŽADAVKY NA SYSTÉM VNITŘNÍCH ZÁSAD DLE VYHLÁŠKY 281/2008 SB. V PLATNÉMZNĚNÍ.**

**V PŘÍPADĚ, ŽE ZÁKAZNÍK ODMÍTNE INFORMACE POSKYTNOUT NEBO JE NEPOSKYTNÉ V POŽADOVANÉM ROZSAHU, TAKOVÝ POSTOJ NEUMOŽŇUJE OBCHODNÍKOVI S CENNÝMI PAPÍRY SE ZÁKAZNÍKEM SMLUVNÍ VZTAH UZAVŘÍT A OPRAVŇUJE JEJ ODMÍTNOUT POSKYTNUTÍ INVESTIČNÍ SLUŽBY NEBO USKUTEČNĚní OBCHODU. ZÁKAZNÍK ODPOVÍDÁ ZA ÚJMU ZPŮSOBENOU NEPRAVDIVÝM, NEÚPLNÝM NEBO NEPŘESNÝM ZODPOVĚZENÍM NÍže UVEDENÝCH OTÁZEK.**

### Zákazník

Jméno, obchodní firma, název .....

Rodné číslo (příp. datum narození), Identifikační číslo: .....

V jaké maximální výši uvažujete realizovat obchody ..... CZK.

Uveďte výši vašich pravidelných příjmů

- do 250.000,-Kč ročně
- 250.000 – 500.000,-Kč ročně
- nad 500.000,- Kč ročně

Zdroj mých příjmů, je-li Zákazníkem fyzická osoba

- OSVČ
- pracovněprávní poměr či jiný obdobný poměr
- Jiný

Výše majetku, včetně likvidních aktiv, investic a nemovitostí

- do 250.000,-Kč
- 250.000 – 1.500.000,-Kč
- nad 1.500.000,- Kč

Budou k investici použity prostředky z půjčky nebo jiných cizích zdrojů?

- ano
- ne

Jsou zdrojem finančních zdrojů k investování jiné zdroje?

- Prodej majetku
- Dědictví
- Jiný ( uveďte ) .....

Zákazník čestně prohlašuje, zda je Politicky exponovanou osobou (PEP) anebo jí v posledních 12 měsících byl. \*

ano  ne

Pokud ano, konkretizujte, v čem spočívá .....

Je-li Zákazník právnická osoba, svěřenecký fond nebo jiné právní uspořádání bez právní osobnosti, uvede zde skutečného majitele podle §4 odst. 4 Zákona (osob, jež má fakticky nebo právně možnost vykonávat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv na Zákazníka a sama nebo ve shodě disponuje více než 25% hlasovacích práv nebo je příjemcem 25% a více výnosů a požitků)

Jméno a příjmení			
Datum narození			
Místo narození			
Státní příslušnost			
Adresa trvalého p.			
Daňová rezidence			
PEP Ano / Ne			

Je-li Zákazník právnická osoba, uvede kontaktní osobu pro aktualizaci údajů a řešení krizových situací:

Telefon: .....

Jméno a příjmení: .....

E-mail: .....

V Praze dne .....

<i>PODPIS ZÁKAZNÍKA/OSOBY OPRÁVNĚNÉ ZA ZÁKAZNÍKA:</i>	
---	--

Za ATLANTA SAFE a.s.: .....

\***Politicky exponovanou osobou (PEP)** ve smyslu § 4 odst. 5 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu **je**:

a) fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátní nebo regionální působností (resp. která v takové funkci byl/a v období předcházejícího roku), jako je například hlava státu nebo předseda vlády, vedoucí ústředního orgánu státní správy a jeho zástupce (ministr, náměstek, státní tajemník), člen parlamentu, člen řídícího orgánu politické strany, vedoucí představitel územní samosprávy (starosta, primátor, hejtman), soudce nejvyššího soudu, ústavního soudu nebo jiného vyššího justičního orgánu, proti jehož rozhodnutí obecně až na výjimky nelze použít opravné prostředky, člen bankovní rady centrální banky, vysoký důstojník v ozbrojených silách nebo sborech, člen správního, řídícího nebo kontrolního obchodní korporace ve vlastnictví státu, velvyslanec nebo vedoucí diplomatické mise nebo osoba, která obdobné funkce vykonává v orgánech Evropské unie nebo jiných mezinárodních organizací, a

b) osoba, která

1. je k osobě uvedené v písmenu a) **ve vztahu** osoby blízké, tj. manželském, partnerském anebo v jiném obdobném vztahu nebo ve vztahu rodičovském či sourozeneckém, **ve vztahu** syna nebo dcery nebo ve vztahu sešvagreném (zeťové, snacky), nebo také jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně pocíťovala jako újmu vlastní.

2. je **společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnické osoby**, popřípadě svěřeneckého fondu nebo jiného obdobného právního uspořádání bez právní osobnosti, jako osoba uvedená v písmenu a), nebo v jakémkoli jiném blízkém podnikatelském vztahu s osobou uvedenou v písmenu a) (rozumí se materiální provázanost v rámci podnikatelské činnosti, kdy lze prospěch či újmu pocíťovat stejně jako druhá osoba) nebo

3. je **skutečným majitelem právnické osoby**, popřípadě svěřeneckého fondu nebo jiného obdobného právního uspořádání bez právní osobnosti, o kterém je známo, že bylo vytvořeno ve prospěch osoby uvedené v písmenu a).

# PÍSEMNÝ PROJEV VŮLE AKCIONÁŘE

obchodní společnosti **VINOHRADY HABSBURG a.s.**, se sídlem Palárikova 1732/3, 908 51 Holíč, Slovenská republika,  
IČO: 50 717 791, zapsané v Obchodním registru Okresného súdu Trnava, oddíl: Sa, vložka č.: 10704/T (dále také  
„Společnost“)

## Akcionář

Jméno, příjmení / obchodní jméno: \_\_\_\_\_

rodné číslo / IČO: \_\_\_\_\_ \*

bydliště / sídlo: \_\_\_\_\_

(\* pokud je akcionářem zahraniční fyzická osoba, uveďte datum narození, pokud rodné číslo nebylo přidělené)  
na základě Rozhodnutí představenstva obchodní společnosti VINOHRADY HABSBURG a.s., se sídlem Palárikova  
1732/3, 908 51 Holíč, Slovenská republika, IČO: 50 717 791, zapsané v Obchodním registru Okresného súdu Trnava,  
oddíl: Sa, vložka č.: 10704/T o zvýšení základního jmění ze dne 21.05.2018 a na základě Výzvy představenstva  
Společnosti tímto **upisují akcie Společnosti** následovně:

počet upisovaných akcií:	_____
jmenovitá hodnota upisovaných akcií:	100 EUR (slovem: sto euro)
forma upisovaných akcií:	akcie na jméno
druh upisovaných akcií:	kmenové akcie, s kterými nejsou spojena žádné zvláštní práva
emisní kurz upisovaných akcií:	100 EUR za jednu akcií; spolu za všechny upsané akcie _____ EUR (slovem _____ euro)
Lhůta na splacení upsaných akcií:	Každý upisovatel je povinný splatit celý emisní kurz ním upsaných akcií na účet Společnosti v bance ČSOB a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IBAN SK48 7500 0000 0040 2451 2789, BIC / SWIFT kód: <b>CEKOSKBX ve lhůtě pět pracovních dní od dne úpisu akcií</b> , nejpozději do konce lhůty na upisování akcií tj. do 31.05.2019. Upisovatel uvede do variabilního symbolu na identifikaci platby v případě fyzické osoby svoje rodné číslo, anebo IČO v případě právnické osoby.

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
podpis akcionáře

Potřebná příloha v případě právnické osoby:

- Výpis z Obchodního anebo jiného registra, v kterém je upisovatel registrovaný (u právnických osob), ne starší jako 3 měsíce